

# JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Säännöt on laadittu asukkaiden viihtyvyyden ja kotirauhan turvaamiseksi.

**Allekirjoittaessaan vuokrasopimuksen asukas ja hänen perheenjäsenensä sitoutuvat noudattamaan näitä järjestyssääntöjä, asukkaat vastaavat myös vieraistaan. Asukkaita velvoittavat näiden sääntöjen lisäksi vuokrasopimus, järjestyslaki sekä yleiset lait ja asetukset.**

## YHTEISET TILAT, PORRASKÄYTÄVÄT

Porraskäytävien ulko-ovet pidetään lukittuina klo 21.00-6.00. Ulko-ovista ja yhteisten tilojen ovista kuljettaessa on huolehdittava, että ne lukkiutuvat uudestaan ja valot sammutetaan.

- Liikutaan meluttomasti
- turha tai häiriötä aiheuttava oleskelu kielletty
- tavaraa saa säilyttää vain tähän tarkoitukseen varatuissa varastotiloissa
- paloherkkien ja vaarallisten/haitallisten aineiden säilyttäminen kielletty
- kulkutiet tulee pitää vapaina (Pelastuslaki 13.6.2003/468)
- urheiluvälinesuojissa saa säilyttää ainoastaan talon asukkaiden urheiluvälineitä ja lastenvaunuja. Sellaiset välineet, joita ei enää käytetä, on poistettava suojista välittömästi
- tupakointi ulko-oven läheisyydessä ja parvekkeella on kielletty (kerrostalot).
- saunan ja pesutuvan käyttäjä täyttää varauslistaa ja siistii tilat aina käytön jälkeen.

## PIHAMAAT

- asennettuja liikennemerkkejä on noudatettava
- piha-alueella ei säilytetä tavaraa
- roskaaminen on kielletty (Huom! tupakantumpit)
- nurmikoita ja istutuksia ei vahingoiteta
- lintuja, oravia ym. eläimiä ei ruokita (jyrsijäongelma). Normaali lintulauta sallittu, mutta sen siisteydestä on huolehdittava

## HUONEISTOT JA PARVEKKEET/TERASSIT

- huoneistoja on hoidettava huolellisesti
- asukas vastaa oman sisäänkäynnin ja terassin hoidosta ja puhtaanapidosta
- ilmanvaihto on pidettävä aina päällä ja korvausilmaventtiileitä ei saa tukkia
- lattialämmitys tulee pitää aina päällä
- huoneistossa ja kiinteistön alueella on annettava asumisrauha muille asukkaille
- häiritsevä toiminta on kielletty 22.00-7.00 välisenä aikana
- naapureiden suostumuksella voidaan järjestää perhejuhlia yms. tilaisuuksia, jotka kestävät myöhempäänkin kuin klo 22.00.
- palovaroitin tulee testata säännöllisesti ohjeiden mukaan ja se tulee pitää toimintakuntoisena
- tupakointi huoneistoissa on kielletty, tupakoinnin aiheuttama korjaustarve ei ole normaalia kulumista
- vesivuodoista ja muista vioista on välittömästi ilmoitettava isännöitsijälle tai huoltomiehelle
- WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää aineita, jotka saattavat tukkia viemärit
- kaikenlaisen jätteen, nesteen ym. tiputtaminen parvekkeelta on kielletty
- grillaaminen on sallittu parvekkeella vain sähkögrillillä
- Terassit/Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet

- Terassilla saa säilyttää vain tarkoitukseen soveltuvia terassikalusteita
- sadevesijärjestelmät on pidettävä puhtaana ja toimintakuntoisena (parvekkeen poistoputki, sadevesikaivot ja -kourut)
- Aitauksia tai muita rakennelmia/istutuksia saa rakentaa/asentaa vain yhtiön luvalla
- Jätteet lajitellaan niille varattuihin paikkoihin
- ollessasi poissa huoneistosta pidempään (yli 2 vk), on siitä ilmoitettava isännöitsijälle
- noudatettava lemmikkieläinsääntöjä
- noudatettava autopaikoitussääntöjä

Asukkaiden aiheuttamat vahingot peritään asukkaalta.

### **SÄÄNTÖRIKKOMUS**

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaan oton tai vuokrasopimuksen irtisanomisen/purkamiseen.

28.6.2016

Isonkyrön Asuntovuokraus Oy:n  
hallitus