

TIETOA LOPPUSIIVOUKSESTA JA MUUTTOTARKASTUKSESTA

1. HUONEISTON LUOVUTUSKUNTOON SAATTAMINEN

Asukkaan itse hankkimat ja asennuttamat kalusteet, koneet ja laitteet tulee poistaa vuokrasuhteen päättyessä ja asunnon tila on palautettava siihen kuntoon, kuin se oli ennen asukkaan asennustöitä. Asuntovuokrauksen luvalla asennetut kalusteet, koneet tai laitteet voidaan jättää myös huoneistoon, mutta Asuntovuokraus ei maksa niistä korvausta. Asuntojen loppusiivous suoritetaan aina vuokrasuhteen päättyessä, ennen avainten luovutusta. Loppusiivouksen tavoitteena on, että likaiset pinnat ja kalusteet puhdistetaan niin, että asunto on normaalisessa, siistissä kunnossa siten, että seuraavankin asukkaan on miellyttävä muuttaa asuntoon. Vastuu loppusiivouksesta on aina vuokrasuhteessa olevalla asunnon haltijalla. Lisätietoja siivouksesta saa isännöitsijältä tai huoltomieheltä.

HUONEISTON LOPPUSIIVOUS JA LUOVUTUSTOIMENPITEET ENNEN AVAINTEN LUOVUTUSTA

Ikkunat

Ikkuna puhdistetaan ja pestään. Karmit puhdistetaan ja kosteapyyhitään mikäli ne ovat likaisia.

Laatukriteerit: ikkunat ja karmi puhtaat

Ulko - ja sisäovet

Ovet, karmit, kynnykset ja painikkeet puhdistetaan kosteapyyhitään, ovi-ikkunat pestään.

Laatukriteerit: ovet, ovi-ikkunat ja karmit ym. puhtaat, naulat poistettu

Keittiökaapit

Kalusteiden rungot, hyllyt, ritilät, laatikostot ja ovet puhdistetaan ja kosteapyyhitään.

Laatukriteerit: kalusteet ym. puhtaat, kiinnitysnaulat poistettu

Keittiökaluusteet

Kylmäkalusteet, liesi, uuni, uunipellit ja liesikupu pestään, liesikuvun rasvasuodatin pestään, liedn tausta ympäristöineen puhdistetaan ja pestään, astiapesukoneen tilanvaraus kalusteineen palautetaan entiselleen.

Laatukriteerit: keittiökaluusteet puhtaat, kylmäkalusteiden ovet jätetty auki, rasvasuodatin puhdas, liedn tausta puhdas

Muut kalusteet

Kalusteiden rungot, hyllyt, laatikostot ja ovet puhdistetaan ja kosteapyyhitään mikäli ne ovat likaisia.

Laatukriteerit: kalusteet puhtaat

Kylpyhuone, -kalusteet

Seinät ja lattia pestään, lattiaikaivot puhdistetaan, posliinit puhdistetaan ja pestään, pesualtaan viemärin hajulukko puhdistetaan, vesikalusteet ja varusteet pestään, kylpyhuonekalusteiden rungot, hyllyt, laatikostot ja ovet puhdistetaan ja kosteapyyhitään, peilit pestään.

Laatukriteerit: seinät ja lattiat puhtaat, wc-istuimet ja pesualtaat ehjät ja puhtaat, hajulukko ja lattiaikaivo puhdas, kylpyhuone- ja vesikalusteet, -varusteet ja pelit puhtaat

Huoneiston lattiat

Lattiat imuroidaan, puhdistetaan ja pestään.

Laatukriteerit: lattiamatot ehjät ja puhtaat

Huoneiston seinät

Seinät puhdistetaan ja maalatut seinät kosteapyyhitään, mikäli ne ovat likaisia. Tapetoidut seinät puhdistetaan, mikäli ne ovat likaisia.

Laatukriteerit: seinät ehjät ja puhtaat, kiinnityskoukkuja ei saa poistaa.

Muut varusteet

Tarkistetaan kiinteiden valaisimien lamput, kodinkoneiden käyttöohjeet (kansio), ikkunoiden avaaja yms. Kattovalaisimien rasiän kannet jätetään paikoilleen. Tulisijat tyhjennetään ja luukut puhdistetaan. Varastot, terassit ja piha-alueet tyhjennetään ja siistitään.

Laatukriteerit: lamput ovat ehjät, myös uunissa ja liesikuvussa, käyttöohjeet ja ikkuna-avaaja tallella

Ilmoitusvelvollisuus

Asunnon haltijan tulee ilmoittaa tekniselle isännöitsijälle havaitsemistaan vioista tai vahingosta, erityisesti silloin, kun vika tai vahinko saattaa aiheuttaa vaurioita talon rakenteille.

Laatukriteerit: välittömästi havaitsemisen yhteydessä ja viimeistään avainten luovutuksen yhteydessä

2. MUUTTOTARKASTUS

Asuntojen muuttotarkastus suoritetaan aina vuokrasuhteen päättyessä ja ennen seuraavan vuokrasuhteen alkamista. Muuttotarkastuksen suorittaa huoltomies tai isännöitsijä. Muuttotarkastus tehdään aina samojen kriteerien mukaisesti, näin asunnot ovat asukasvaihtohetkellä, rakennuksen ikä huomioon ottaen samanlaisessa kunnossa. Tarkastuksesta laaditaan aina pöytäkirja, johon merkitään asunnossa havaitut huomautukset ja korjaustarpeet. Huoneiston haltijalla on mahdollisuus osallistua muuttotarkastustilaisuuteen. Osallistumisesta tulee sopia etukäteen isännöitsijän kanssa.

HUONEISTON MUUTTOTARKASTUS AVAINTEN LUOVUTUKSEN JÄLKEEN

Loppusiivous

Tarkastetaan, että loppusiivous on tehty ylläkvattujen periaatteiden mukaisesti.

Laatukriteerit: asunto on puhdas ja muuttokunnossa

Keittiökaapit

Tarkistetaan kaapistojen toimivuus, lasketaan hyllyjen määrät.

Laatukriteerit: kalusteet kunnossa, hyllyt tallella

Keittiökaluusteet

Tarkistetaan kalusteiden toimivuus, kunto, tiskipöydän silikonien kunto, liedn tausta, liesikuvun rasvasuodattimen kunto, liesikuvun toimivuus ja lamppu. Lasketaan uunipeltien määrät.

Laatukriteerit: keittiökaluusteet puhtaat ja ehjät, liedn tausta puhdas, kylmäkalusteiden ovet on jätetty auki, rasvasuodatin puhdas

Muut kalusteet

Tarkistetaan kaapistojen toimivuus, lasketaan hyllyjen määrät.

Laatukriteerit: kalusteet kunnossa, hyllyt tallella

Kylpyhuone, -kalusteet

Tarkistetaan wc-istuimet ja pesualtaat (posliinit), vesikalusteiden tiiveys, seinälaittoituksen kunto, silikonien tiiveys, lattiamattojen kunto ja saumojen tiiveys.

Laatukriteerit: posliinit ehjät, ei vesivuotoja, silikonit ja saumat tiiviit

Lattiaikaivot

Tarkistetaan lattiaikaivojen kunto, muovimaton ja kaivon tiiveys.

Laatukriteerit: kaivo puhdas ja tiivis, ei kosteutta

Huoneiston lattiat

Tarkistetaan lattiamattojen kunto.

Laatukriteerit: lattiamatot ehjät ja puhtaat

Huoneiston seinät ja katot

Tarkistetaan seinien ja katon kunto.

Laatukriteerit: seinät ja katot ehjät ja puhtaat

Muut varusteet

Tarkistetaan kiinteiden valaisimien lamput, kodinkoneiden käyttöohjeet (kansio), ikkunoiden avaaja yms. Tarkistetaan kattorasioiden kannet.

Laatukriteerit: lamput ovat ehjät, käyttöohjeet ja ikkunanavaaja, kattorasioiden kannet tallella

ASUKKAAN VASTUULLE KUULUVAT KUSTANNUKSET

Asukkaan vastuulle kuuluvat ja kustannettavaksi tulevat korjaustyöt tai muuttosiivous tilataan/suoritetaan yhtiön vakiintuneen käytännön mukaisesti. Työt teetetään ulkopuolisella urakoitsijalla. Tästä aiheutuvat kustannukset peritään huoneiston entiseltä haltijalta joko kokonaan tai osittain. Edellä mainitun kaltaiset huomautukset dokumentoidaan valokuvaamalla tai muulla luotettavalla tavalla. Menettelystä tulee kirjallinen ilmoitus/lasku muuttoilmoitukseen merkittyy, uuteen osoitukseen noin kahden viikon kuluessa tarkastuksesta